

DECYZJA NR 856 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (*tekst jednolity* Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (*tekst jednolity* Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2014r. (wpływ do tut. organu - 11.08.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾**

dla: Polskiego Radia - Regionalnej Rozgłośni w Bydgoszczy „Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A.,
z/s przy ul. Gdańskiej 48-50 w Bydgoszczy

polegających na remoncie części pomieszczeń parteru i I pietra oraz głównej klatki schodowej budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 45, obręb 166), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1128/1-4.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Krzysztof Kościłicki, upr. bud. nr GP-KZ-7342/354/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/3692/02
i sprawdzonego przez:

mgr inż. Adam Skibicki, upr. bud. nr ABIT-II-7131-25/2000 dec. nr 25/2000 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/3629/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, zwłaszcza:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków, decyzja nr 92/201 z dnia 10.07.2014r., znak BKZ.4125.8.2.4.2014.EMZ;
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:²⁾~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
 - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działka nr ewid. 45 w obrębie 166 przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Polskiego Radia - Regionalnej Rozgłośni w Bydgoszczy „Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A..

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/1128/1-4. Decyzją nr 92/201 z dnia 10.07.2014r., znak BKZ.4125.8.2.4.2014.EMZ Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie prac w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowane roboty podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) odstąpiono od zawiadamiania stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, a Inwestor wykazał się pełnym prawem do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskurda-Karcmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba-skreślić
 2. Niepotrzebne skreślić

Otrzymuje:

1. Polskie Radio - Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszcz
„Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A.
ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB, w/m
2. MKZ, w/m